

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO  
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

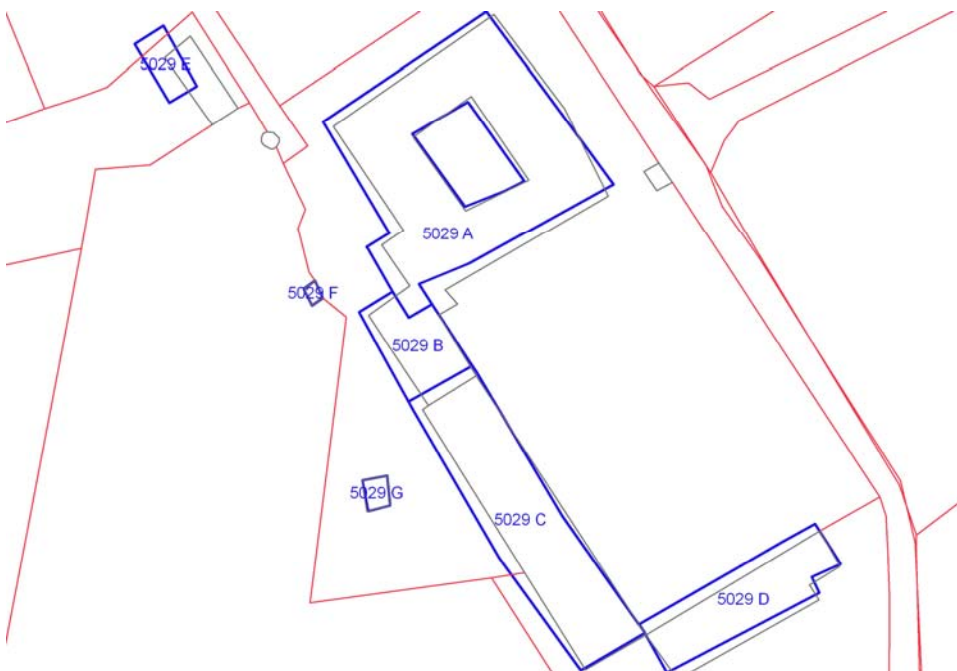
**SCHEDA N. 5029**

Toponimo ed indirizzo V.la Antinori Via Cigliano dal 13 al 23

Schede 1985: n. 05/ 51-52-53-54-55-56-57-58-59

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 25/13;25/14;25/181;25/180;25/12



	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	stalla	RV
C	fattoria	V
D	limonaia	RV
E	annesso agricolo	V
F	annesso agricolo	N
G	annesso agricolo	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 1/06/02

<b>USO ATTUALE</b>		
A	Abitazione permanente ; Lavori in corso	
B	Annesso agricolo	
C	Commercio/Uffici Aziendali	
D	Inutilizzato	
E	Annesso agricolo	
F	Annesso agricolo	
G	Annesso agricolo	
Note		
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>		
A	Assenti	
B	Assenti	
C	Superfetazioni	
D	Assenti	
E	Assenti	
F	Assenti	
G	Assenti	
Note		
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	

Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	

Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>F</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	Tettoia in legno sul fronte ovest
<b>G</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

### **STATO DI CONSERVAZIONE**

A	Buono	
B	Buono	
C	Medio	
D	Medio	
E	Medio	
F	Buono	
G	Buono	

### **VALORE**

A	Rilevante	
B	Rilevante	
C	Medio	
D	Rilevante	
E	Medio	
F	Nulla	
G	Nulla	

<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante	
	Aperta	L'area di pertinenza dell'intero complesso è aperta. Solo l'area dell'edificio A, come villa, è chiusa. Pozzo di Rilevante Valore (RV)	
A	Recinzione esterna		
A	Recinzioni interne		
A	Cancello		
A	Alberature di pregio	Barco di Rilevante Valore (RV)	
A	Recinzione con siepe viva		
A	Recinzione con muri		
A	Giardino all'italiana	Giardino all'italiana di Rilevante Valore (RV)	
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>			Alterazioni complessive: assenti
	Pavimentazione	assenti	
	Muri a retta in c.a.	assenti	
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti	
	Vegetazione incongrua	assenti	
	Garage/rimessa interrata	assenti	
	Box	assenti	
	Parcheggi	presente	Ampia area a parcheggio sterrata di fronte agli edifici di fattoria
	Baracche precarie	assenti	
<b>VISIBILITA'</b>			
Da punti panoramici			











